

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 11.09.20

und Antwort des Senats

Betr.: Evaluation des Mieter-Vermieter-Modells

Einleitung für die Fragen:

In den letzten Jahren hat der Senat zahlreiche große Investitionsprojekte im Mieter-Vermieter-Modell begonnen. Dabei fand jeweils keine einzelfallbezogene Wirtschaftlichkeitsprüfung dieses Finanzierungsmodells statt. Im Februar 2020 wurde dann erst der Auftrag zur Evaluation des Mieter-Vermieter-Modells vergeben.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Einleitung für die Antworten:

Die Drs. 20/14486 „Optimierung des Immobilienmanagements“ vom 27. Januar 2015 sieht eine Evaluation des Mieter-Vermieter-Modells nach Ablauf von fünf Jahren vor. Die Beauftragung der Durchführung der Evaluation erfolgte im Februar 2020 nach Verhandlungsvergabe sowie unter Berücksichtigung einer inhaltlichen Vorkonzeptionierung, sodass unverzüglich und zeitgerecht mit der Durchführung begonnen werden konnte.

Dies vorausgeschickt, beantwortet der Senat die Fragen wie folgt:

Frage 1: *Wie ist der genaue Stand der Durchführung der Evaluation des Mieter-Vermieter-Modells?*

Antwort zu Frage 1:

Die Evaluation des Mieter-Vermieter-Modells befindet sich in der Schlussphase, die die Erstellung eines Abschlussberichtes zum Ziel hat.

Frage 2: *Welche Fragestellungen wurden oder werden im Rahmen der Evaluation im Einzelnen überprüft?*

Antwort zu Frage 2:

Die Evaluationsfragestellungen entsprechen denen der Auslobung. Im Übrigen siehe Drs. 21/19742.

Frage 3: *Welchen Stellen im Einzelnen liegt bereits ein Evaluationsbericht oder der Entwurf eines solchen Berichtes vor?*

Antwort zu Frage 3:

Der Evaluationsbericht beziehungsweise ein erster Entwurf liegen noch nicht vor.

Frage 4: *Wann sollen die Ergebnisse der Evaluation öffentlich vorgelegt werden?*

Antwort zu Frage 4:

Siehe Antwort zu 1, dementsprechend sind die Überlegungen noch nicht abgeschlossen.

Frage 5: *Welche Ergebnisse aus der Überprüfung der Prozesse und Strukturen des Mieter-Vermieter-Modells liegen bereits vor?*

Antwort zu Frage 5:

Siehe Antwort zu 3.

Frage 6: *Welche Anpassungen im Mieter-Vermieter-Modell werden auf Basis der Evaluation wann und in welcher Form umgesetzt?*

Antwort zu Frage 6:

Siehe Antwort zu 4.