

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 10.01.20

und Antwort des Senats

Betr.: Mietet die Stadt Hamburg immer mehr Büroflächen an?

Ich frage den Senat:

1. *An welchen Stellen wurde in den Jahren 2018 und 2019 städtischer Büroraum neu angemietet? Bitte jeweils*
 - a. *Name der Behörde, des Bezirks- oder Senatsamts, des Landesbetriebes, der Einrichtung, des Sondervermögens oder des öffentlichen Unternehmens mit städtischer Mehrheitsbeteiligung,*
 - b. *genaue Lage,*
 - c. *angemietete Gesamtfläche,*
 - d. *Miete pro Quadratmeter,*
 - e. *Laufzeit des Mietvertrages,*
 - f. *Anzahl der dort untergebrachten Arbeitsplätze beziehungsweise Mitarbeiter und*
 - g. *Grund für die Anmietung*

angeben.
2. *An welchen Stellen wurde in den Jahren 2018 und 2019 städtischer Büroraum aufgegeben? Bitte jeweils*
 - a. *Name der Behörde, des Bezirks- oder Senatsamts, des Landesbetriebes, der Einrichtung, des Sondervermögens oder des öffentlichen Unternehmens mit städtischer Mehrheitsbeteiligung,*
 - b. *genaue Lage,*
 - c. *angemietete Gesamtfläche,*
 - d. *Miete pro Quadratmeter,*
 - e. *Laufzeit des Mietvertrages,*
 - f. *Anzahl der dort untergebrachten Arbeitsplätze beziehungsweise Mitarbeiter und*
 - g. *Grund für die Aufgabe (gegebenenfalls Bezug zu Frage 1. herstellen)*

angeben.

Siehe Anlage 1. Im Übrigen sieht der Senat zur Wahrung seiner Verhandlungsposition sowie der Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse seiner Vertragspartner in ständiger Praxis grundsätzlich davon ab, sich zu einzelnen Vertragsinhalten wie zum Beispiel Miete pro Quadratmeter und Laufzeit des Mietvertrages zu äußern.

3. *Sofern die Miete pro Quadratmeter nicht angegeben werden kann: Wie hoch waren in den Jahren 2018 und 2019 jeweils die durchschnittliche, die niedrigste sowie die höchste Kaltmiete pro Quadratmeter bei Büroflächenanmietungen der Stadt?*

Der Senat sieht zur Wahrung seiner Verhandlungsposition sowie der Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse seiner Vertragspartner in ständiger Praxis grundsätzlich davon ab, sich zu einzelnen Vertragsinhalten zu äußern. Hierzu gehören insbesondere die Angaben über die Mietkosten pro Quadratmeter.

4. *Wie groß ist derzeit insgesamt sowie für die einzelnen Fachbehörden, Bezirksämter und Landesbetriebe die angemietete Bürofläche in Quadratmetern?*

Siehe Anlage 2.

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit	Ludwig-Erhard-Straße 22, 20459 Hamburg	2018	1.293	39	38	Abriss der bisherigen Dienststelle: Klosterwall 6
Senatskanzlei						
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Senatskanzlei - Amt ITD - Programm BACom	Kleine Rosenstraße 10, 20095 Hamburg	2019	1.063	50	50	Aufgrund des Platzmangels in den Räumen von ITD (Große Bleichen 27) ist das Programm BACom-Ablösung am 01.12.2019 in neue Büros in der Europapassage eingezogen. Die avisierte Laufzeit des Projekts ist bis ca. 30.06.2023. Insgesamt werden etwa 50 Personen regelmäßig auf der Fläche arbeiten. In den Räumen werden zudem regelmäßige Veranstaltungen des Programmes wie z.B. Workshops, Präsentationen durchgeführt.
Bezirk Hamburg-Mitte						
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Bezirksamt Hamburg-Mitte	Caffamacherreihe 1 - 3, 20350 Hamburg	2018	32.535	1.300	1.300	Umzug der Behörde
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfläche in m² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Abmietung
Bezirksamt Hamburg-Mitte	Klosterwall 2-8, 20095 Hamburg	2018	25.710	739	739	Umzug in die Caffamacherreihe. Abriss der Gebäude
Bezirksamt Hamburg-Mitte; ST	Borgfelderstraße 64, 20537 Hamburg	2018	535	11	11	Umzug in die Caffamacherreihe
Bezirksamt Hamburg-Mitte	Kurt-Schumacher-Allee 4 - 6, 20097 Hamburg	2018	10.428	185	185	Umzug in die Caffamacherreihe
Bezirksamt Hamburg -Mitte	Besenbinderhof , 20097 Hamburg	2018	4.665	103	103	Umzug in die Caffamacherreihe
Bezirk Altona						
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Bezirksamt Altona, Betriebsstelle Altona	Stresemannstr. 159a-163, 22769 Hamburg	2019	500	18	17	Auszug aus dem Eschelsweg 27 wg. bevorstehender Kündigung
Bezirksamt Altona, Technisches Rathaus	Jessenstr. 4, 22767 Hamburg 15.OG	2019	513	21	21	Auslagerung aus der Dienststelle Jessenstr. 1-3
Bezirksamt Altona, Technisches Rathaus	Jessenstr. 4 - 11.OG Teilfläche, 22767 Hamburg	2019	297	9	7	Auslagerung aus der Dienststelle Jessenstr. 1-3
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfläche in m² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Abmietung
Bezirksamt Altona, Betriebsstelle Altona	Eschelsweg 27, 22767 Hamburg	2019	496	16	16	bevorstehende Kündigung

Bezirk Eimsbüttel						
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfäche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Straffälligen und Gerichtshilfe	Weidestraße 122 a-d, 22083 Hamburg	2018	1.854	58	62	Ersatzanmietung für das durch Kündigung seitens des Vermieters aufgegebene Objekt Wiesendamm 26-30
Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Straffälligen und Gerichtshilfe	Reetwerder 23a, 21029 Hamburg	2019	126	4	4	Ersatzanmietung für das durch Ablauf der Mietzeit aufgegebene Objekt Ernst-Mantius-Straße 8
Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Straffälligen und Gerichtshilfe	Schloßmühlendamm 8-10 (5. OG), 21073 Hamburg	2018	278	8	7	Ersatzanmietung für das durch Ablauf der Mietzeit aufgegebene Objekt Knoopstraße 37
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfäche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Abmietung
Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Straffälligen und Gerichtshilfe	Wiesendamm 26-30, 22305 Hamburg	2018	2.090	58	62	Kündigung durch Eigentümer
Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Straffälligen und Gerichtshilfe	Ernst-Mantius-Straße 8, 21029 Hamburg	2019	148	4	4	Ablauf der Mietzeit
Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Straffälligen und Gerichtshilfe	Knoopstraße 37, 21073 Hamburg	2017	242	8	7	Ablauf der Mietzeit
Bezirk Hamburg-Nord						
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfäche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Bezirksamt Hamburg-Nord	Weidestr. 122 c, 22083 Hamburg	2019	1.128	44	33	Stellenmehrforderungen Anstieg der Mitarbeiter*innen aufgrund von Teilzeitarbeitnehmungen neue Raumorganisationen um Überbelegungen aufzulösen
Bezirk Wandsbek						
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfäche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Fachamt Eingliederungshilfe	Kurt-Schumacher-Allee 4, 20097 Hamburg	2019	11.264	265	250	Änderung des Bundesstellengesetzes, verbunden mit einem deutlichen Aufgabennachwuchs und damit auch Personalaufwuchs. Im Gebäude Kurt-Schumacher-Allee 4 sind die notwendigen Reservierflächen, die aufwachsend genutzt werden, vorhanden. Die vorher genutzten Mietflächen Barmbeker Markt 22/ Maurienstr. 3-5 bieten keine Möglichkeit zur Erweiterung. Diese werden mit dem 31.01.2020 abgemietet, nachdem sie noch während einer großflächigen Renovierung eines Gebäudes im Kern Wandsbeks für 150 Arbeitsplätze zwischengenutzt wurden.
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfäche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Abmietung
Kundenzentrum Walddörfer	Farmsener Landstr. 202, 22359 Hamburg	2018	319	8	6	Umwandlung in ein mobiles Kundenzentrum in der Zuständigkeit von Kasse Hamburg an einem anderen Standort
Bezirk Bergedorf						
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfäche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Fachamt für Verbraucherschutz, Umwelt u. Gewerbe	Alte Holstenstraße 67-69, 21029 Hamburg	2019	628	23	22	Raumbedarf durch aufwachsendes Personal

Bezirk Harburg

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Abmietung
BA Harburg	Wilhelmstraße 33, 21073 Hamburg	2018	1.699	48	48	Auslaufender Mietvertrag; Eigennutzung Vermieter
BA Harburg	Knoopstraße 35-37, 21073 Hamburg	2018	2.115	32	32	Auslaufender Mietvertrag; Eigennutzung Vermieter

Justizbehörde

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Justizbehörde (Landessozialgericht und Sozialgericht Hamburg)	Dammtorstraße 14, 20354 Hamburg	2018	288	0	0	Verlagerung von Saalkapazitäten, aufgrund von Personalauswachs am Sozialgericht durch steigende Fallzahlen und dadurch sich ergebende höhere Sitzungstätigkeiten
Justizbehörde (Amtsgericht Mitte)	Burchardstraße 8 (2.OG), 20095 Hamburg	2019	2.014	75	69	Verlagerung einer amtsgerichtlichen Einheit, um im Ziviljustizgebäude Flächen für die Unterbringung des Personalauswachses der Strafgerichte zu schaffen, siehe im Übrigen Drucksache 21/12324
Justizbehörde (Generalstaatsanwaltschaft und Staatsanwaltschaft Hamburg)	Ludwig-Erhard-Straße 22 (9. bis 11.OG), 20459 Hamburg	2019	4.110	101	98	Stärkung der Strafjustiz im Zusammenhang mit der Zunahme von Staatsschutzsachen sowie einer allgemeinen Zunahme von Haftsachen, siehe im Übrigen Drucksache 21/12324
Justizbehörde (Staatsanwaltschaft Hamburg)	Ludwig-Erhard-Straße 22 (5. und 6.OG), 20459 Hamburg	2019	2.601	70	69	Stärkung der Staatsanwaltschaft Hamburg im Zuständigkeitsbereich der Hauptabteilung II, siehe im Übrigen Drucksache 21/17490
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Abmietung
Justizbehörde (Staatsanwaltschaft Hamburg)	Kaiser-Wilhelm-Straße 50, 20355 Hamburg	2019	2.063	45	50	Gebäudeaufgabe aufgrund der Anmietung des Mietobjektes Ludwig-Erhard-Straße 22 (9. bis 11.OG).

Behörde für Schule und Berufsbildung					
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Behörde für Schule und Berufsbildung	Winterhuder Weg 29, 22085 Hamburg	2019	1.511	68 48	Aufwuchs beim Personal in der Behördenzentrale durch kontinuierlich stark wachsende Schulen
Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung					
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Universität Hamburg	Palmallee 9, 22767 Hamburg	2019	564	32 k.A.	Verzögerte Übergabe Haus der Erde
Universität Hamburg	Gorch-Fock-Wall 3, 20354 Hamburg	2019	1.006	37 k.A.	neue Kolleg-Forscherguppen
Universität Hamburg	Gorch-Fock-Wall 5-7, 20354 Hamburg	2018	8.043	315 k.A.	Räumung Binderstraße 34, Sedanstraße 19
Universität Hamburg	Mittelweg 124, 20148 Hamburg	2019	862	56 k.A.	Zusatzflächen Exzellenz-Universität
Universität Hamburg	Warburgstraße 28, 20354 Hamburg	2019	2.012	65 k.A.	Flächen für Exzellenzcluster
Universität Hamburg	Alsterterrasse 1, 20354 Hamburg	2019	1.316	61 k.A.	Räumung Binderstraße 34, Sedanstraße 19
Technische Universität Hamburg	Blohmstr. 15, 21079 Hamburg	2019	4.028	175 k.A.	vorrangig Wachstum der TUHH; Für 26 MitarbeiterInnen Ersatzfläche für Bestandsimmobilie
Hochschule für Angewandte Wissenschaften	Am Sandtorkai 27/28 (5. Boden), 20457 Hamburg	2018	630	19	Forschungs- und Transferzentrum "Digital Reality"
Hochschule für Angewandte Wissenschaften	St. Annenufer 2 (2. Boden, ME3), 20457 Hamburg	2018	366	4	"Digital Hub" Digitale Business Transformation (Co-Working)
Hochschule für Angewandte Wissenschaften	Gotenst. 11 (4. OG), 20097 Hamburg	2018	492	20	Büro/ Verwaltung
Hochschule für Angewandte Wissenschaften	Steindamm 105 (3. OG), 20099 Hamburg	2018	225	15	Büro/ Verwaltung Fakultät W&S
Hochschule für Angewandte Wissenschaften	Steindamm 103 (2. OG), 20099 Hamburg	2019	375	17	Büro/ Verwaltung
Hochschule für Musik und Theater	Heimhuder Str. 92, 20148 Hamburg	2018	181	11	Zusätzlicher Raumbedarf durch ein Drittmittel-Großprojekt Projekt Innovative Hochschule Stage 2.0f
HafenCity Universität Hamburg	Domstraße 10, 20095 Hamburg	2018 und 2019	16	2, teilweise flexible Nutzung bis zu 5 Personen (Projektbesprec	Erfassung der Nutzung des Domplatzes in Hamburg. Befristet vom 01.02.2018 - 30.12.2019 (Flexible Office) Für Drittmittelprojekt "Smart Square" bei "Design Offices".
HafenCity Universität Hamburg	Versmannstr. 2-4, 20457 Hamburg	2019	1.454	98	Übergabe der Flächen im 4. Quartal 2019, Zusätzliche Räume aufgrund der fehlenden räumlichen Kapazitäten im Hauptgebäude der HafenCity Universität.
HafenCity Universität Hamburg	Versmannstr. 2-4, 20457 Hamburg	2019	180	2 Lehrräume	Übergabe der Flächen im 4. Quartal 2019, Zusätzliche Räume aufgrund der fehlenden räumlichen Kapazitäten im Hauptgebäude der HafenCity Universität.
Universitätsklinikum Hamburg-Eppendorf (UKE), Körperschaft des öffentlichen Rechts,	Christoph-Probst-Weg 1+3, 20251 Hamburg	2019	2.372	150	Im Rahmen des Zukunftsplans, Neubauten, infrastrukturellen Bauaktivitäten sowie umfangreichen Sanierungsmaßnahmen an Gebäuden sind externe Ausweichflächen erforderlich, um betroffene Bereiche freizuziehen. Neue Projekte und Aufgaben erforderten zudem zusätzliche Arbeitsplätze für die Weiterentwicklung in Krankenversorgung, Forschung, Lehre sowie Verwaltung.
Universitätsklinikum Hamburg-Eppendorf (UKE), Körperschaft des öffentlichen Rechts,	Alster City, Osterbekstr. 90c, 22083 Hamburg	2018	562	6	externe Büro- und Seminarräume für Fort- und Weiterbildungsangebote für Fach- und Führungskräfte, da derzeitige Räume aufgrund fehlender Raumkapazitäten im Bestand nicht mehr verfügbar sind.

Behörde für Kultur und Medien		Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfäche in m² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
Anzahl der						Mitarbeiter		
Elbphilharmonie und Laeishalle Betriebsgesellschaft mbH Filmförderung Hamburg Schleswig-Holstein GmbH / hier: Standort Filmwerkstatt Kiel	2018	Am Sandtorkai 70-73, 20455 Hamburg	38	36	Aufgabe Mietfläche am Kaiser Kai und Personalaufwuchs aufgrund gegenüber der Ursprungsplanung intensivierter Bespielung der Elbphilharmonie. Vgl. Drs. Verbesserung der Arbeitsbedingungen			
		Dänische Straße 15, 24103 Kiel	5	4				
	2019	Hongkongstr. 5, 20457 Hamburg	11	13	personelle Erweiterung von Projektbereichen personelle Erweiterung von Projektbereichen			
		Hongkongstr. 3, 20457 Hamburg	10	10				
Nutzer	2018	(PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtfäche in m² lt. Mietvertrag	Anzahl der	Grund für die Abmietung			
						2019	Mitarbeiter	
	2018	Am Kaiser Kai 62, 20455 Hamburg	19	15	siehe Anmietung			
						2019	Haßstraße 22, 24103 Kiel	4

Behörde für Arbeit, Soziales, Familie und Integration

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
				Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
LEB	Conventstraße 14, 22089 Hamburg	2018	204	13	13	Integration der MA aus dem Kiebitzhof 1 und Erweiterung einzelner Referate
LEB	Conventstraße 14, 22089 Hamburg	2019	204	11	11	Geplante Integration der MA der dezentralen Verwaltung
BASFI	Holsteinischer Kamp 1, 22081 Hamburg	2019	250	18	17	Auflösung ZKF, Neue Organisationseinheit SIA
Elbkinder Vereinigung Hamburger KITAS gGmbH	Oberstraße 14b, 20144 Hamburg	2018	514	20	20	erhöhter Personalbedarf
f&w fördern und wohnen AöR	Heidenkampsweg 98, 20097 Hamburg	2019	8.574	320	330	Neuer Standort für Zentrale
f&w fördern und wohnen AöR	Kurt-Schumacher-Allee 2-6, 20097 Hamburg	2019	350	10	10	Einzugs- und Begleitem
f&w fördern und wohnen AöR	Ivo-Hauptmann-Ring 21, 22159 Hamburg	2019	410	6	6	Flächen für das Handwerker-Team
hamburger arbeit	Bilstedter Hauptstr. 60, 22111 Hamburg	2018	78	3	3	Umzug aus einem anderen Objekt wegen Immobilienverkauf
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
LEB	Neuhöfer Str. 26, 21107 Hamburg	2018	18	2	2	Auflösung des pädagogischen Angebots
LEB	Kiebitzhof 1a, 22089 Hamburg	2018	140	7	7	Umzug der MA in die Zentralverwaltung Conventstraße 14 in 22089 Hamburg
LEB	Papenstraße 23, 22089 Hamburg	2018	79	5	5	Sinkender Verwaltungsbedarf aufgrund der rückläufigen Entwicklung der Anzahl geflüchteter Minderjähriger
BASFI	Ludwig-Erhardt Str. 22, 20459 Hamburg	2019	2.600	90	90	Auflösung der Dienststelle ZKF
f&w fördern und wohnen AöR	Grüner Deich 15/17, 20097 Hamburg	2019	4.708	175	180	Auslaufen des Mietvertrags der Zentrale
f&w fördern und wohnen AöR	Grüner Deich 22, 20097 Hamburg	2019	3.121	110	110	Alle Mitarbeiter der Zentrale sollen an einen Standort ziehen
f&w fördern und wohnen AöR	Friesenstraße 3, 20097 Hamburg	2019	559	8	8	Alle Mitarbeiter der Zentrale sollen an einen Standort ziehen
hamburger arbeit GmbH	Bilstedter Hauptstr. 90, 22117 Hamburg	2018	26	2	2	Verkauf der Immobilie durch Eigentümer
Pier Service & Consulting GmbH	Marie-Bautz-Weg 16, 22159 Hamburg	2019	1.470	45	45	Vertragsende

Behörde für Gesundheit und Verbraucherschutz

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
				Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Ableitung Pharmaziewesen und Medizinprodukte, das Hamburgische Krebsregister sowie Gesundheitswirtschaft, Internationales, Beteiligungen	Friesenstraße 1-3 (4., 5. und 6. OG), 20097 Hamburg	2018	4.254	127	127	Auszug aus den bisherigen Flächen, da Vermieter den Auszug nahe legte bzw. die Flächen für die Unterbringung nicht mehr geeignet waren
Landesrentenbeirat	Brandstwierte 1, 20457 Hamburg	2018	289	4	4	Kündigung der bisherigen Flächen durch den Vermieter
Gesundheitliche Beratung für Sexarbeiter*innen in Hamburg nach dem Prostituiertenschutzgesetz (GESAH 14)	Große Reichenstraße 14, 20457 Hamburg	2018	196	6	6	Einrichtung einer Beratungsstelle für die Gesundheitsberatung nach § 10 Prostituiertenschutzgesetz, da diese Aufgabe der Behörde neu übertragen wurde
Jugend. Drogen. Beratung. Kö (Beratung für junge Menschen)	Hoheluftchaussee 18, 20253 Hamburg	2019	403	8	8	Kündigung der bisherigen Flächen durch den Vermieter
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
Landesrentenbeirat	Heinrich-Hertz-Straße 90, 22085 Hamburg	2018	227	4	4	Kündigung seitens des Vermieters
Gesundheitliche Beratung für Sexarbeiter*innen in Hamburg nach dem Prostituiertenschutzgesetz (GESAH 14)	Kurt-Schumacher-Allee 4, 20097 Hamburg	2018	207	6	6	Untermietverhältnis war von vornherein befristet
Ableitung Pharmaziewesen und Medizinprodukte	Kurt-Schumacher-Allee 4, 20097 Hamburg	2018	1.877	35	35	Vermieter legte Auszug nahe
Jugend. Drogen. Beratung. Kö (Beratung für junge Menschen)	Schulterblatt 124, 20357 Hamburg	2019	321	9	9	Kündigung seitens des Vermieters

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung HafenCity Hamburg GmbH	Am Inselpark 1, 21109 Hamburg	2019	122	8	8	Mehrfbedarf Personeller Wachstum der Gesellschaft Kündigung der Mietfläche Königstr.
	Oskaallee 11, 20457 Hamburg	2019	219	11	11	
	Amsinckstr. 32, 20097 Hamburg	2019	672	23	23	
SAGA, Geschäftsstelle Mitte	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Abmietung
SAGA, Geschäftsstelle Mitte	Königstr. 4a, 22767 Hamburg	2019	617	21	21	Kündigung des Vermieters

Behörde für Umwelt und Energie

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Gasnetz Hamburg GmbH	Ausschläger Elbeich 127, 20539 Hamburg	2018	41	4	8	Büro Zentrale Meldestelle Gas
Stadtreinigung Hamburg AöR	Basedowstraße 2 - 8, 20537 Hamburg	2018	80	2	2	Mietvertrag mit kurzer Laufzeit
Stadtreinigung Hamburg AöR	Block R, St. Annenufer 2, 20467 Hamburg	2019	keine festgelegte Fläche	1	1	Vertrag zur Nutzung eines Co-Working Arbeitsplatz

Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Anmietung
Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation, Pflanzengesundheitskontrolle	Auf der Brandshofer Schleuse 4, 20097 Hamburg	2018	393	13	13	Anmietung aufgrund Kündigung des ehemaligen Standorts durch den Vermieter
Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG)	Friedrich Ebert Damm 160a, 22047 Hamburg	2019	200	7	6	Zuwachs durch neue Projekte
Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG)	Hansa Carree, Nagelsweg 55, 20097 Hamburg	2019	871	39	29	Zuwachs durch neue Projekte
Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG)	Stadthausbrücke 12; 20355 Hamburg	2019	583	15	15	Zuwachs durch neue Projekte
ITS HAMBURG 2021 GmbH	c/o WeWork Axel-Springer-Platz 3, 20355 Hamburg	2018	33	8	6	Neugründung der ITS HAMBURG 2021 GmbH
ITS HAMBURG 2021 GmbH	c/o WeWork Axel-Springer-Platz 3, 20355 Hamburg	2019	60	12	9	Erweiterung der Mitarbeiterzahl
Hamburg Port Authority	Alter Wandrahm 12, 20457 Hamburg	2019	278	16	16	Zusammenlegung der Unternehmenssparte IT
Hamburg Port Authority	Alter Wandrahm 12, 20457 Hamburg	2019	76	6	6	Zusammenlegung der Unternehmenssparte IT
Hamburg Verkehrsanlagen GmbH	Überseering 34, 22287 Hamburg	2019	1.100	40	35	Größerer Büro- und Funktionsflächenbedarf aufgrund von Personal- und Aufgabenanwuchs (Fläche inkl. Funktions- und Verkehrsflächen)
ReGe Hamburg Projektrealisierungsgesellschaft mbH	Überseeallee 1, 20457 Hamburg	2019	250	12		Neue Projekte
Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation, Pflanzengesundheitskontrolle hamburg.de GmbH & Co. KG	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfläche in m ² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Abmietung
	Indiastraße 3, 20457 Hamburg	2018	407	13	13	Kündigung des ehemaligen Standorts durch den Vermieter
	Rothenbaumchaussee 80b, 20148 Hamburg	2019	127	8	8	Einstellung eines Geschäftsbereiches, nicht mehr benötigte Fläche an den Vermieter zurückgegeben

Behörde für Inneres und Sport

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
				Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
BIS	Steckelhörn 12, 20457 Hamburg	2018	672	14	10	Ersatz für den Standort Kurt-Schumacher-Allee 2-6
BIS	Johanniswall 4, 20095 Hamburg	2019	493	20	18	Personalszuwachs
BIS - Feuerwehr	Osterbekstr. 90b, 22083 Hamburg	2019	1.466	66	66	Auf Grund steigender Fallzahlen im Abrechnungswesen Rettungsdienst wird das Referat Finanzdienste (F011) personell verstärkt. Für die zukünftigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter müssen ausreichend und adäquate Arbeitsplätze zur Verfügung gestellt werden. Durch das Aufwachen des Personalkörpers (auch anderer Verwaltungsbereiche) sind am Standort Berliner Tor keine Raumressourcen vorhanden. Die räumlichen Kapazitäten im Dienstgebäude Berliner Tor sind erschöpft.
BIS, Polizei	Flughafenstraße 1-3, 22335 Hamburg	2018	369	9	k.A.	Neubau FHG (siehe Abriss unten), Fläche beinhaltet Umkleieräume/ Duschräume usw.
BIS, Polizei	Überseering 35, 22997 Hamburg	2018	3.731	291	109	Einstellungsoffensive (ProEO), Fläche beinhaltet Hörsäle/Prüfungsräume
BIS, Polizei	Überseering 35, 22997 Hamburg	2019	2.492	191	115	Auslagerungen wegen "PERLE" Projekt zur Erneuerung der Leitstellen von Feuerwehr und Polizei
BIS, Polizei	Kurt-A.-Körber-Chaussee 10, 21033 Hamburg	2019	139	5	k.A.	zusätzliches Personal, Objekthalt Schrank- und Umkleieräume
Landesbetrieb Verkehr	Lübecker Straße 1, 22087 Hamburg	2018	836	24	70	Aufwuchs der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Abteilung Parkraummanagement; Beendigung des Mietverhältnisses in der Kurt-Schumacher-Allee 2-6
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfläche in m² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Abmietung
BIS, Amt A	Flughafenstr. 1-3, 22335 Hamburg	2018	349	k.A.	k.A.	Beendigung des Hauptmietverhältnisses durch BA HH-Mitte; Die BIS war Untermieter.
BIS, Polizei	Flughafenstr. 1-3, 22335 Hamburg	2018	182	k.A.	k.A.	FHG hat Gebäude abgerissen
BIS, Polizei	Moorfleeter Deich 507, 21037 Hamburg	2018	25	1	1	Ruhestand Posteninhaber (=Hauseigentümer)
Landesbetrieb Verkehr	Kurt-Schumacher-Allee 2-6, 20097 Hamburg	2018	349	9	35	Beendigung des Hauptmietverhältnisses durch BA HH-Mitte. Der LBV war Untermieter

Finanzbehörde

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Anmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Angemietete Gesamtfläche in m² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
				Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Finanzbehörde, Prüfdienste	Caiffamacherreihe 1-3, 20350 Hamburg	2019	556	26	26	entgeltliche Abgabe der genutzten Räumlichkeiten in den Großen Bleichen 27 an die SK (Amt ITD)
Landesbetrieb Gebäudereinigung Hamburg (LGH)	Nagelsweg 47, 20097 Hamburg	2018	265	12	12	Neuanmietung aufgrund Aufgabe des vorherigen Mietobjektes
Schulbau Hamburg	Stadthausbrücke 7, 20355 Hamburg	2019	1.029	45	37	Räumliche Integration aller Bereiche an einem gemeinsamen Standort. Reserve für den personellen Aufwuchs
Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen	Millertorplatz 1, 20359 Hamburg	2019	507	29	29	Größerer Flächenbedarf aufgrund zusätzlicher Projektaufgaben
LOTTO Hamburg GmbH	Winterhuder Weg 29, 22085 Hamburg	2018 und 2019	180	2	k.A.	Projektfläche / Schulungsfläche
Gebäudemanagement Hamburg GmbH	Stadthausbrücke 7, 20355 Hamburg	2019	1.525	80	70	Räumliche Integration aller Bereiche an einem gemeinsamen Standort. Reserve für den personellen Aufwuchs
Sprinkenhof GmbH	Burchardstraße 8, 20095 Hamburg	2018	280	k.A.	k.A.	Personalszuwachs
Sprinkenhof GmbH	Burchardstraße 8, 20095 Hamburg	2019	655	k.A.	k.A.	Personalszuwachs
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Jahr der Abmietung (Angabe der Jahreszahl 2018 oder/und 2019)	Abgemietete Gesamtfläche in m² lt. Mietvertrag	Arbeitsplätze	Anzahl der Mitarbeiter	Grund für die Abmietung
Landesbetrieb Gebäudereinigung Hamburg	Kurt-Schumacher-Allee 4, 20097 Hamburg	2018	597	12	12	Aufgabe des Mietobjektes
LOTTO Hamburg GmbH	Geschäftsgeheimnis	2018	33	2	k.A.	Änderung Nutzungskonzept

Angemietete Büroflächen der einzelnen Fachbehörden mit Nutzungs-Typen:
 B-Bürofläche, H-Büroflächen (wie Landesbetriebe), M-Gericht, T-Hochschul-Büroflächen,
 U-Hochschulflächen, B1-Polizei-Bürofläche, B2-FW-Büroflächen

HH-Nr.	Fachbehörde, Bezirksamt, Landesbetrieb	Gesamt-		Davon		Nutzungstyp
		mietfläche	Bürofläche	Bürofläche		
1001	Bürgerschaftskanzlei	6.430 m ²	6.240 m ²			B Büroflächen
2001	Rechnungshof der Freien und Hansestadt Hamburg	4.284 m ²	4.229 m ²			B Büroflächen
3001	Senatskanzlei	4.401 m ²	4.001 m ²			B Büroflächen
4001	Personalamt	8.323 m ²	7.249 m ²			B Büroflächen
4010	Landesbetrieb Zentrum für Personaldienste	9.816 m ²	8.917 m ²			H Büroflächen
4020	Landesbetrieb ZAF/AMD	1.845 m ²	1.074 m ²			B Büroflächen
5001	Justizbehörde	193.160 m ²	159.352 m ²			B Büroflächen, M Gerichte
5501	Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit	1.293 m ²	1.293 m ²			B Büroflächen
6001	Behörde für Schule und Berufsbildung	29.259 m ²	25.121 m ²			B Büroflächen
6010	Landesbetrieb Hamburger Volkshochschule	432 m ²	432 m ²			T Hochschul-Büroflächen
6020	Hamburger Institut für Berufliche Bildung	5.256 m ²	5.256 m ²			H Büroflächen
7001	Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung	5.753 m ²	5.753 m ²			B Büroflächen, U Hochschulflächen
7010	Universität Hamburg	85.171 m ²	78.719 m ²			B Büroflächen, U Hochschulflächen, T Hochschul-Büroflächen
7020	Hafen City Universität Hamburg	2.033 m ²	2.033 m ²			U Hochschulflächen
7030	Hochschule für Angewandte Wissenschaften	15.221 m ²	14.901 m ²			U Hochschulflächen, T Hochschul-Büroflächen
7050	Hochschule für Musik und Theater Hamburg	306 m ²	306 m ²			T Hochschul-Büroflächen
7060	Technische Universität Hamburg-Harburg	9.234 m ²	6.581 m ²			U Hochschulflächen
8001	Kulturbehörde	5.447 m ²	5.404 m ²			B Büroflächen
9001	Behörde für Arbeit, Soziales, Familie und Integration	25.481 m ²	23.771 m ²			B Büroflächen
9010	Landesbetrieb Erziehung und Beratung	2.475 m ²	2.320 m ²			H Büroflächen
10001	Behörde für Gesundheit und Verbraucherschutz	21.282 m ²	20.533 m ²			B Büroflächen
11001	Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen	25.916 m ²	24.369 m ²			B Büroflächen
11010	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung	9.227 m ²	8.648 m ²			H Büroflächen
12001	Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation	22.679 m ²	12.688 m ²			B Büroflächen
12010	Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer	13.211 m ²	12.874 m ²			H Büroflächen
12020	Hamburg Marketing GmbH	1.797 m ²	1.650 m ²			B Büroflächen
12030	Hamburg Tourismus GmbH	1.991 m ²	1.813 m ²			B Büroflächen
12040	Hamburg Convention Bureau GmbH	410 m ²	366 m ²			B Büroflächen
12050	Hamburgische Gesellschaft für Wirtschaftsförderung mbH	1.830 m ²	1.676 m ²			B Büroflächen
13001	Behörde für Inneres und Sport	29.028 m ²	26.932 m ²			B Büroflächen
13010	Behörde für Inneres und Sport - Landespolizeiverwaltung	128.840 m ²	117.060 m ²			B1 Polizei-Büroflächen
13020	Behörde für Inneres und Sport - Feuerwehr Hamburg	15.261 m ²	14.318 m ²			B2 Feuerwehr-Büroflächen
13030	Landesbetrieb Verkehr	7.039 m ²	6.143 m ²			H Büroflächen
13501	Behörde für Umwelt und Energie	22.355 m ²	21.098 m ²			B Büroflächen
14010	Finanzbehörde	25.945 m ²	23.244 m ²			B Büroflächen
14020	Finanzämter	113.190 m ²	100.048 m ²			B Büroflächen
14030	Kasse Hamburg	8.407 m ²	8.407 m ²			H Büroflächen
14050	Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen	5.074 m ²	4.900 m ²			H Büroflächen

14060	SBH Schulbau Hamburg	9.159 m ²	7.747 m ²	H Büroflächen
14070	Hamburgischer Versorgungsfonds A6R	381 m ²	381 m ²	B Büroflächen
15001	Bezirksamt Hamburg-Mitte	53.741 m ²	49.538 m ²	B Büroflächen
16001	Bezirksamt Altona	36.544 m ²	32.114 m ²	B Büroflächen
17001	Bezirksamt Eimsbüttel	31.723 m ²	28.743 m ²	B Büroflächen
18001	Bezirksamt Hamburg-Nord	36.054 m ²	32.076 m ²	B Büroflächen
19001	Bezirksamt Wandsbek	43.302 m ²	37.038 m ²	B Büroflächen
20001	Bezirksamt Bergedorf	16.694 m ²	14.566 m ²	B Büroflächen
21001	Bezirksamt Harburg	26.889 m ²	24.531 m ²	B Büroflächen
23001	Statistisches Amt für HHu. Schleswig-Holstein	7.070 m ²	6.057 m ²	B Büroflächen
24001	Dataport	25.066 m ²	18.011 m ²	B Büroflächen
		Stichtag 31.12.2019	1.155.725 m²	1.020.521 m²