

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 18.01.16

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Wie viel Büroraum hat Hamburg im Jahr 2015 neu angemietet?**

*Ich frage den Senat:*

Der Senat beantwortet die Fragen teilweise auf Grundlage von Auskünften der direkten Mehrheitsbeteiligungen der Freien und Hansestadt Hamburg sowie der HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH (HGV) wie folgt:

1. *Wurde im Jahr 2015 städtischer Büroraum neu angemietet?*

*Wenn ja, bitte Gesamtfläche sowie jeweils*

- *Name der Behörde, des Bezirks- oder Senatsamts, des Landesbetriebes, der Einrichtung, des Sondervermögens oder des öffentlichen Unternehmens mit städtischer Mehrheitsbeteiligung,*
- *genaue Lage,*
- *angemietete Gesamtfläche,*
- *Miete pro Quadratmeter,*
- *Laufzeit des Mietvertrages,*
- *Anzahl der dort untergebrachten Arbeitsplätze beziehungsweise Mitarbeiter und*
- *Grund für die Anmietung*

*angeben.*

2. *Wurde im Jahr 2015 städtischer Büroraum aufgegeben?*

*Wenn ja, bitte Gesamtfläche sowie jeweils*

- *Name der Behörde, des Bezirks- oder Senatsamts, des Landesbetriebes, der Einrichtung, des Sondervermögens oder des öffentlichen Unternehmens mit städtischer Mehrheitsbeteiligung,*
- *genaue Lage,*
- *angemietete Gesamtfläche,*
- *Miete pro Quadratmeter,*
- *Laufzeit des Mietvertrages,*
- *Anzahl der dort untergebrachten Arbeitsplätze beziehungsweise Mitarbeiter und*

- *Grund für die Aufgabe (gegebenenfalls Bezug zu Frage 1. herstellen) angeben.*

Siehe Anlage. Die Behörden, Ämter und Landesbetriebe haben insgesamt 33.200 m<sup>2</sup> angemietet und 27.400 m<sup>2</sup> abgemietet. Im Wesentlichen sind dies:

- die Neuanmietung der Steuerverwaltung für die Standortkonsolidierung im Umfang von 21.300 m<sup>2</sup>, der Abmietungen von 25.000 m<sup>2</sup> gegenüberstehen sowie für die Neuorganisation für die Lohnsteuerbereiche im Umfang von 1.100m<sup>2</sup>,
- ein zusätzlicher Flächenbedarf für Verwaltungsaußenstellen der BIS für Flüchtlinge in den Bezirksämtern Altona, Wandsbek und Harburg sowie für die Zentrale Koordinierungsstelle für Flüchtlinge bei der BIS im Umfang von zusammen 3.600 m<sup>2</sup>,
- die Interimsunterbringung von Mitarbeitern des Planetariums im Umfang von 600 m<sup>2</sup> während der Sanierung des Gebäudes,
- die Neugründung einer Dienststelle der Polizei (rund 900 m<sup>2</sup>), die Einrichtung des Dienstleisters Buchhaltung bei der Kasse.Hamburg (rund 1.200 m<sup>2</sup>) und eine Zusammenführung der BSB-Beratungsstellen für Schülerinnen und Schüler (rund 600 m<sup>2</sup>).

Die öffentlichen Unternehmen haben insgesamt 4.900 m<sup>2</sup> angemietet und 1.600 m<sup>2</sup> abgemietet. Wesentliche Faktoren sind hier

- Abmietung von 1.300 m<sup>2</sup> wegen Beendigung einer Baumaßnahme bei der Hamburgischen Investitions- und Förderbank,
- Flächenmehrbedarf von 450 m<sup>2</sup> für die Auslagerung der Büro-, Workshop- und Lagerräume aufgrund der Sanierung in der Deichtorhallen Hamburg GmbH, von 2.100 m<sup>2</sup> bei Hamburg Port Authority AöR sowie 1.200 m<sup>2</sup> bei Stromnetz Hamburg GmbH

Die Hochschulen haben insgesamt 5.400 m<sup>2</sup> angemietet und 5.100 m<sup>2</sup> abgemietet.

Darüber hinaus sieht der Senat zur Wahrung seiner Verhandlungsposition sowie der Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse seiner Vertragspartner in ständiger Praxis grundsätzlich davon ab, sich zu einzelnen Vertragsinhalten zu äußern.

Anlage

Senatskanzlei

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Angemietete</u> Gesamt- fläche in m <sup>2</sup> lt. Mietver- trag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Senatskanzlei	Hermannstraße 15, 20095 Hamburg	641	19	19	Flächenmehrbedarf für Projek- te *)
Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Abgemietete</u> Gesamt- fläche in m <sup>2</sup> lt. Mietver- trag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
Senatskanzlei	Hermannstraße 15, 20095 Hamburg	222	6	6	Flächenoptimierung

\*) Leitstelle Digitale Stadt, Büro des Bevollmächtigten der Bundesregierung für den deutsch-französischen Kulturaustausch

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Angemietete</u> Gesamt- fläche in m <sup>2</sup> lt. Mietver- trag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
BA Hamburg-Mitte	Am Veringhof 9-21, 21107 Hamburg,	127	8	8	Ausgliederung einer Dienst- stelle aus einem anderen Dienstgebäude aufgrund Per- sonalzuwächse im ASD- Bereich
Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Abgemietete</u> Gesamt- fläche in m <sup>2</sup> lt. Mietver- trag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
BA Hamburg-Mitte	Billstedter Hauptstr. 1, 22111 Hamburg	1.100	43	43	Optimierung der Flächenaus- nutzung in anderen Gebäuden

Bezirksamt Altona

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Angemietete</u> Gesamt- fläche in m <sup>2</sup> lt. Mietver- trag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
BIS (VAST* Flüchtlinge)	Baurstraße 9, 22605 Hamburg	490	9	9	Amtshilfe für BIS

\* VAST = Verwaltungsaußenstelle

Bezirksamt Wandsbek

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Angemietete</u> Gesamt- fläche in m <sup>2</sup> lt. Mietver- trag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Behörde für Inneres und Sport (BIS) Einwohner-Zentralamt Verwaltungsaußen- stelle Wandsbek	Wandsbeker Zollstr. 13, 22041 Hamburg	367	6	6	Amtshilfe für BIS

**Bezirksamt Harburg**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<b>Angemietete</b> Gesamt- fläche in m <sup>2</sup> lt. Mietver- trag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
BA Harburg	Harburger Ring 35, 21073 Hamburg	421	16	15 (+ 1 Azubi)	Neuanmietung für das Bezirksamt, da für die Einrichtung der VAST in Amtshilfe für die BIS bisherige Räume des Bezirksamtes zur Verfügung gestellt wurden.

**Behörde für Schule und Berufsbildung**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<b>Angemietete</b> Gesamt- fläche in m <sup>2</sup> lt. Mietver- trag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Beratungsstelle Gewaltprävention	Hamburger Str. 129, 22083 Hamburg	590	21	21	Zusammenführung der BSB-Beratungsstellen für SchülerInnen*
Abteilung Unternehmensdaten und Informationsmanagement	Holsteinischer Kamp 1, 22083 Hamburg	398	34	34	Neues Projekt**
Volkshochschule Hamburg	Schanzenstraße 75-77, 20237 Hamburg	240	5	5	DaF <sup>1</sup> -Schulungs-, Sozial- und Büroräume**

Erläuterungen:

<sup>1</sup> DaF= Deutsch als Fremdsprache

\* Die freigemachten Räume befinden sich im Eigentum der FHH. Es handelt sich um Räume des Landesinstituts für Lehrerbildung und Schulentwicklung, sie wurden vom LI benötigt und wieder belegt.

\*\* Es wurden zusätzliche Räume angemietet aufgrund eines zusätzlichen Bedarfs.

**Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<b>Angemietete</b> Gesamt- fläche in m <sup>2</sup> lt. Mietver- trag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Universität Hamburg (UHH)	Schlüterstraße 51 / Binderstraße, 20146 Hamburg	2.316	81	81	Verlagerung Stellungen, Flächenmehrbedarf für Berufungen und Dienstleistungszentrum.
UHH	Notkestrasse 9, 22607 Hamburg	817	14	14	Flächenmehrbedarf für Dienstleistungszentrum der UHH.
UHH	Monetastraße 4, 20146 Hamburg	356	20	20	Flächenmehrbedarf für Dienstleistungszentrum der UHH.
Hochschule für Angewandte Wissenschaften Hamburg (HAW)	Steindamm 94, 20099 Hamburg	190	8	8	Anmietung zur Durchführung wissenschaftlicher Projekte.
Universitätsklinikum Hamburg-Eppendorf (UKE) KÖR)	Martinistraße 41-49, 20251 Hamburg	551	50	50	flächenoptimierende Zusammenführung mehrerer Standorte eines UKE-Instituts sowie Ausweichfläche aufgrund von Bauprojekten auf dem UKE-Gelände. Der Mietvertrag wurde in 2015 abgeschlossen. Der Bezug der Räume findet nach Fertigstellung voraussichtlich im März 2016 statt.
UKE	Esplanade 36, 20354 Hamburg,	68	ca. 3-5	abhängig von der jeweiligen Studie	UKE ist a.a.O. Untermieter der Universität Hamburg für die UKE-Beteiligung am Hamburg Center for Health Economics (HCHE). Der Mietvertrag ist befristet bis zum 31.07.2016.

**Bürgerschaft der Freien und Hansestadt Hamburg – 21. Wahlperiode      Drucksache 21/2885**

HafenCity Universität Hamburg (HCU)	Tunnelstraße 12, 20539 Hamburg ab 01.07.2015	1.131	ca. 200/noch in Umsetzung	./ (nur für Studierende)	Erweiterung der Kapazitäten für studentische Arbeitsplätze.
Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Abgemietete</u> Gesamtfläche in m <sup>2</sup> lt. Mietvertrag	Anzahl der Arbeitsplätze   Mitarbeiter		Grund für die Abmietung
UKE	Vogt-Kölln-Straße 30, 22527 Hamburg	2.812	Unterrichts-, Büro- und Labornutzung durch ca. 10 Mitarbeiter_innen und eine variierende Anzahl Studierender bzw. Auszubildender für die UKE-Tochtergesellschaft School of Life Science Hamburg gGmbH		Kündigung aufgrund Eigenbedarf der Universität Hamburg
HCU	Großer Grasbrook 9, 20457 Hamburg (bis 30.07.2015)	772	./ (nicht für Studierende)	41	Standortzusammenführung
HCU	Mexikoring 27 - 33, 22297 Hamburg bis 30.06.2015	1.480	300	./	Standortzusammenführung/bessere Erreichbarkeit

**Kulturbehörde**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Angemietete</u> Gesamtfläche in m <sup>2</sup> lt. Mietvertrag	Anzahl der Arbeitsplätze   Mitarbeiter		Grund für die Anmietung
Landesbetrieb Planetarium Hamburg	Steckelhörn 12, 20457 Hamburg	614	21	21 (festangestellte und freie Mitarbeiter)	Anmietung bis 31.12.2016 in Form einer Untervermietung seitens des Statistischen Landesamtes, da die eigenen Räumlichkeiten sanierungsbedingt nicht nutzbar sind.
Elbphilharmonie und Laeiszhalle Service GmbH	Johannes-Brahms-Platz 1, 20355 Hamburg	171	11	11	Personalzuwachs wegen Eröffnung Elbphilharmonie. Verlagerung Vertriebsbüro und Einrichtung eines Call Centers und einer Abo-Kasse
Deichtorhallen Hamburg GmbH	Deichtorstraße 1-2, 20095 Hamburg (Stellplatz für Bürocontainer auf dem Parkplatz der DTH)	450	15	15	Auslagerung der Büro-, Workshop- und Lagerräume aufgrund der Sanierung der Nordhalle

**Behörde für Arbeit, Soziales, Familien und Integration - Landesbetrieb für Erziehung und Beratung**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Angemietete</u> Gesamtfläche in m <sup>2</sup> lt. Mietvertrag	Anzahl der Arbeitsplätze   Mitarbeiter		Grund für die Anmietung
Abteilung 8 Zentrale Sozialpädagogische Aufgaben	Kiebitzhof 1a, 22089 Hamburg	140	7	7	Das Baureferat musste vergrößert werden, um die notwendigen Plätze für die steigende Zahl der UMF zu schaffen. Die Abt. 8 wurde ausgelagert.

**Drucksache 21/2885      Bürgerschaft der Freien und Hansestadt Hamburg – 21. Wahlperiode**

Papenstraße 23	Papenstraße 23, 22089 Hamburg	228	15	15	Die Abteilung Erstversorgung wurde aus dem KJND ausgegliedert und deren Verwaltung brauchte eine eigene Räumlichkeiten.
Conventstraße 12	Conventstraße 12, 22089 Hamburg	300	8	8	Die Abteilung Personal, Organisation und Recht hat weitere Räumlichkeiten benötigt. Daher wurde das Referat IT-Management und Service ausgelagert.

**Behörde für Arbeit, Soziales, Familie und Integration, öffentliche Unternehmen**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Angemietete</u> Gesamtfläche in m <sup>2</sup> lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
hamburger arbeit GmbH	Bremer Straße 27-29, 21037 Hamburg	96	3	3	Neuer Standort Gesundheitsberatung

**Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Abgemietete</u> Gesamtfläche in m <sup>2</sup> lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg)	Adenauerallee 3-6, 20097 Hamburg	1.332	75	75	Baumaßnahmen wurden abgeschlossen

**Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation (BWVI) - Öffentliche Unternehmen**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Angemietete</u> Gesamtfläche in m <sup>2</sup> lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH	Museumstraße 39, 22765 Hamburg	219 + 26 Gemeinschaftsfläche	7	7	Ersatz für Rödingsmarkt
Hamburg Port Authority AöR	Brooktorkai 1, 20457 Hamburg	2.124	80	73	Die Anmietung erfolgte aus strategischen Gründen; dafür wird es in 2016 zur Abmietung von kleineren Teilflächen kommen.
Hamburger Verkehrsanlagen GmbH	Bramfelder Chaussee 130, 22177 hamburg	267	11	11	Kapazitätsanpassung
Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<u>Abgemietete</u> Gesamtfläche in m <sup>2</sup> lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH	Rödingsmarkt 9, 20459 Hamburg	272	7	7	Kündigung durch Vermieter wegen Sanierungsmaßnahmen

**Behörde für Inneres und Sport**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<b>Angemietete Gesamt- fläche in m² lt. Miet- vertrag</b>	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
LBV Hamburg	Alter Steinweg 4/Wexstraße 7, 20459 Hamburg	392	10	40	Neuer Standort für das Park- raummanagement
LBV Hamburg	Osterstraße 116, 20259 Hamburg	271	8	20	Neuer Standort für das Park- raummanagement
Feuerwehr, Projekt ZDM	Steckelhörn 12, 20457 Hamburg	127	5	5	Raumkapazitäten bei Feuer- wehr erschöpft
Polizei Hamburg	Ausschläger Weg 100, 20537 Ham- burg	895	21	21	Abmietung Amsinckstraße 28
Polizei Hamburg	Überseering 35, 22297 Hamburg	898	65	62	Neugründung einer Dienststel- le
Behörde für Inneres und Sport	Steinstraße 7, 20095 Hamburg 2.OG	2.310	77	79	Einrichtung eines Zentralen Koordinierungsstabes für Flüchtlinge
Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<b>Abgemietete Gesamt- fläche in m² lt. Miet- vertrag</b>	Anzahl der		Grund für die Abmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
LBV Hamburg	Max-Brauer-Allee 60, 22765 Hamburg	98	4	10	Das Team des Parkraumma- nagement wechselt in die Osterstraße und Alter Stein- weg 7
Polizei Hamburg	Amsinckstraße 28, 20097 Hamburg	839	17	17	Auszug aufgrund Unterbrin- gungsbedarfs der Mitarbeiter vom Amt E

**Finanzbehörde**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<b>Angemietete Gesamt- fläche in m² lt. Mietver- trag</b>	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Betriebliches Hilfesystem	Hohe Bleichen 22, 20354 Hamburg	108	3	3	Standortverlagerung *)
Finanzbehörde Steuerverwaltung	Nordkanalstraße 22/24, 20097 Ham- burg	21.352	945	945	Standortkonsolidierung 2016/2017 **)
Finanzbehörde Steuerverwaltung	Julius-Vosseler-Str. 42, 22525 Hamburg	1.081	63	63	Neuorganisation der Lohn- steuerbereiche
Finanzbehörde - Kas- se.Hamburg	Behringstraße 16a, 22765 Hamburg	1.215	78	78	Neueinrichtung des Hambur- ger Dienstleisters Buchhaltung ***)

\*) Es handelt sich um eine Untervermietung beim Hamburgischen Versorgungsfonds AöR

\*\*) Mietvertragsabschluss in 2015, tatsächliche Umzüge 1.8. und  
1.11.2016

\*\*\*) 755 m² wurden zum 1.11.2015 für 49 AP und weitere 460 m² zum 01.04.2016 für 29 AP angemietet.

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<b>Abgemietete Gesamt- fläche in m² lt. Mietver- trag</b>	Anzahl der		Grund für die Abmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Betriebliches Hilfesystem	Heidi-Kabel-Platz 2, 20099 Hamburg	105	3	3	Mietverhältnis wurde gekün- digt
Finanzbehörde Steuerverwaltung	Heidi-Kabel-Platz 2, 20099 Hamburg	11.503	305	305	Standortkonsolidierung 2016/2017*)

**Drucksache 21/2885      Bürgerschaft der Freien und Hansestadt Hamburg – 21. Wahlperiode**

Finanzbehörde Steuerverwaltung	Amsinckstraße 40, 20097 Hamburg	3.863	240	240	Standortkonsolidierung 2016/2017*)
Finanzbehörde Steuerverwaltung	Schloßstraße 107, 22041 Hamburg	5.547	184	184	Standortkonsolidierung 2016/2017*)
Finanzbehörde Steuerverwaltung	Ludw.-Rosenberg- Ring 41, 21031 Hamburg	4.136	154	154	Standortkonsolidierung 2016/2017*)

\*) Mietverträge in 2015  
gekündigt, tatsächliche  
Umzüge zum 1.8. oder  
1.11.2016

**Finanzbehörde, öffentliche Unternehmen**

Nutzer	Adresse (Straße, Hausnr., PLZ)	<b>Angemietete</b> Gesamt- fläche in m <sup>2</sup> lt. Mietver- trag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Stromnetz Hamburg GmbH (SNH)	Moosrosenweg 18, 22177 Hamburg	1.221	70 <sup>1</sup>	50	IT-Mitarbeiter der SNH
HGV Hamburger Gesell- schaft für Vermögens- und Beteiligungsma- nagement mbH <sup>2</sup>	Gustav-Mahler-Platz 1, 20354 Hamburg	370	8	8	Übernahme Geschäftsbesor- gung Sondervermögen Schu- limmobilien per 01.01.2016 (Bürgerschaftsdrucksache 20/14486 -Optimierung des Immobilienmanagements (Projekt Optima)

<sup>1</sup>Perspektivisch erhöht sich die Anzahl an IT-Mitarbeitern auf 63. Hinzu kommen weitere Plätze für temporär externe Mitarbeiter.

<sup>2</sup>Vertrag vom 22.12.2015, Mietbeginn zum 01.01.2016